



L'impact des mégas-événements et l'opportunité Maroc 2030

Christina Choueifaty | Associate Director
cchoueifaty@costar.com



CoStar Group est le leader mondial de l'information immobilière

+5Mds\$

investis en recherche et technologie

39

ans d'expérience

8 300

collaborateurs

+275K

utilisateurs du produit CoStar

30

marques

140M

visiteurs mensuels sur nos plateformes



Notre mission

—
Digitaliser l'écosystème de l'industrie immobilière, permettant à chacun de découvrir des immeubles, des informations clés et des analyses de marché afin de développer son activité et son réseau.



Des marques références

INFORMATION/DATA



L'outil de référence des professionnels de l'immobilier d'entreprise en matière d'information, de data et d'analyses



Média leader de l'information immobilière professionnelle en France.



La référence en matière de veille de données et de benchmarking mondial pour les Hôteliers



Média leader de l'information immobilière professionnelle en Allemagne.

MARKETPLACES B2B/B2C



La marketplace internationale de référence B2B en immobilier d'entreprise depuis 30 ans

BUREAUX LOCAUX

La marketplace B2B spécialiste de l'immobilier professionnel en France



La 1ere marketplace résidentielle B2C aux Etats-Unis



La 1ere marketplace résidentielle au Royaume-Uni

VISUALISATION 3D



Leader des données géospatiales, expert en numérisation 3D et en indexation de bâtiments.

Agenda

La puissance prévisible des méga-événements

Le segment MICE

De la vision à l'exécution – Maroc 2030



TM

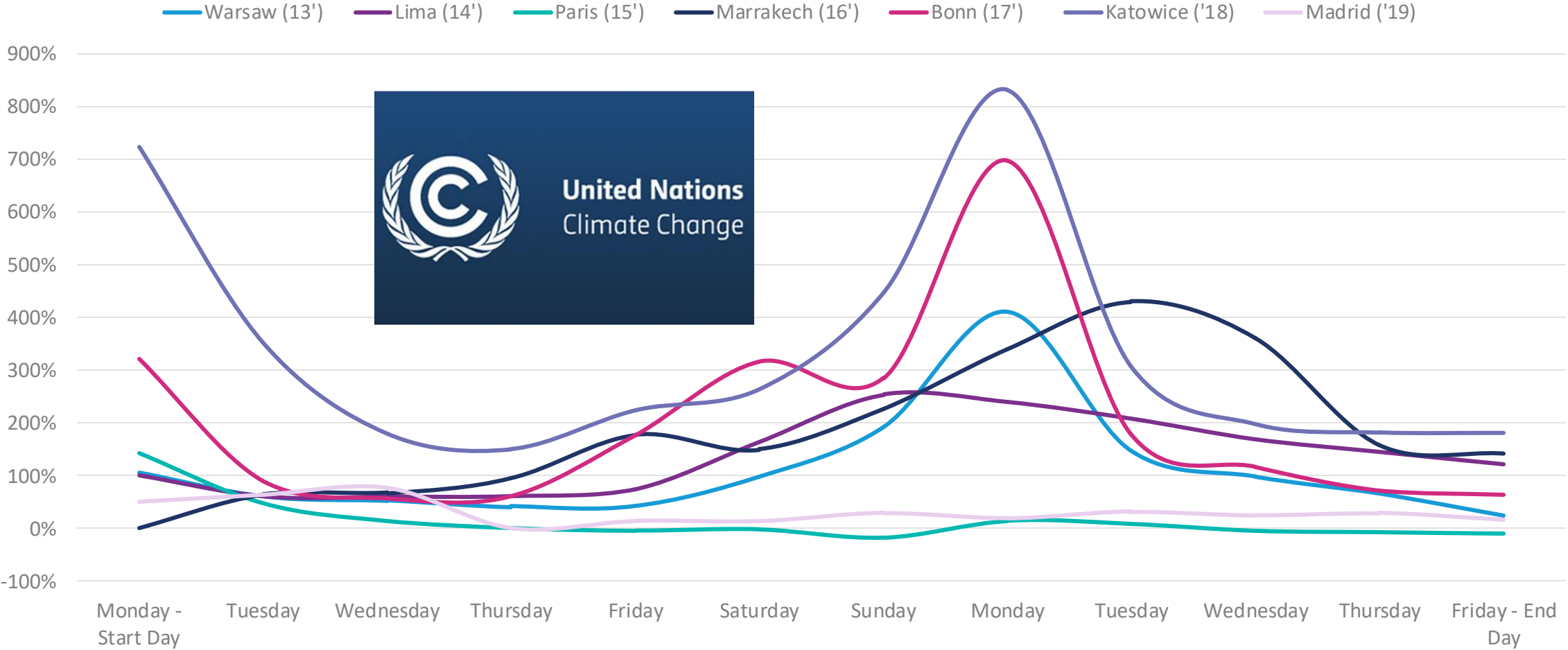
La puissance prévisible des méga- événements



Le multiplicateur des méga-événements : La flambée du RevPAR



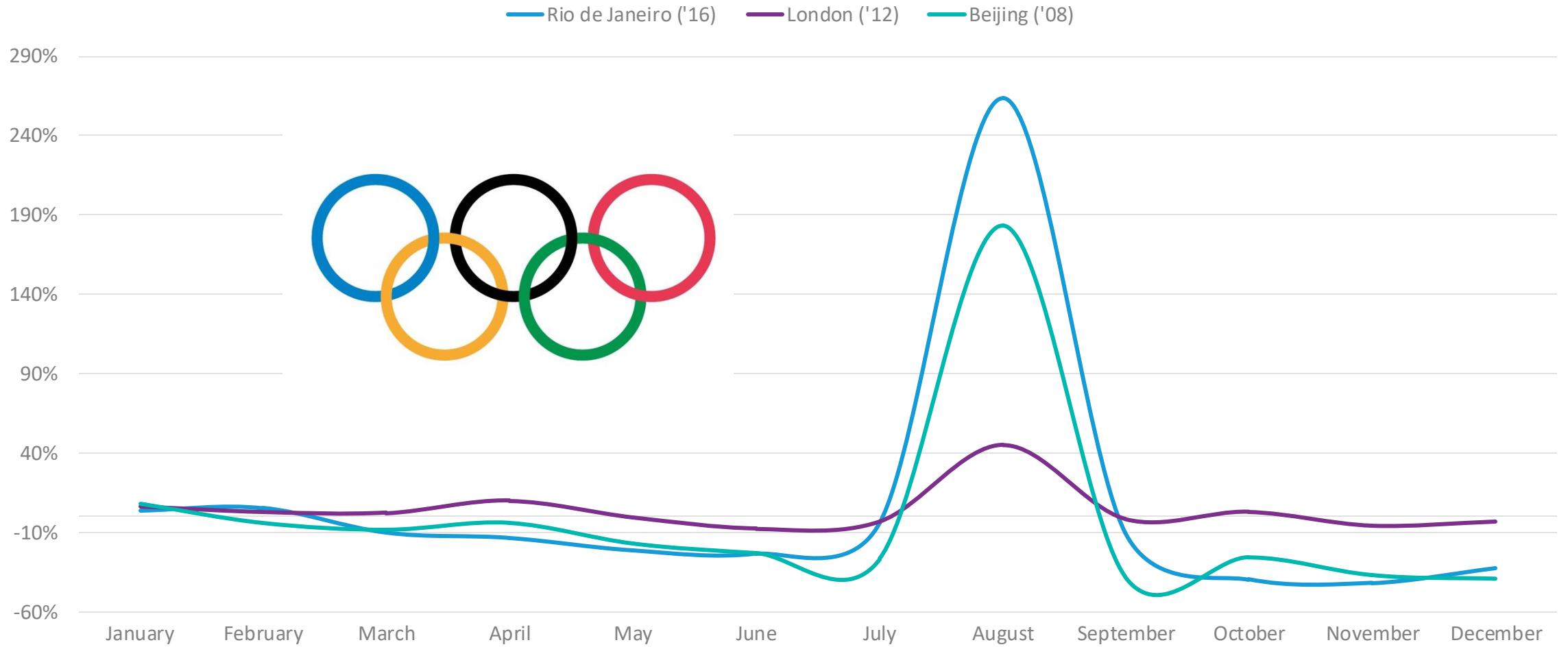
RevPAR % Change. UN Climate Change Conferences , 2013 – 2018



Les Jeux Olympiques : Preuve d'un sommet de performance du RevPAR



RevPAR % Change. Olympics, 2008 – 2016



L'Effet Coupe du Monde : Dépasser toutes les attentes



RevPAR % Change. Russia World Cup 2018



St. Petersburg

RevPAR +19%



Sochi

RevPAR +23%



Kazan

RevPAR +60%



Yekaterinburg

RevPAR +69%



Nizhny Novgorod

RevPAR +176%



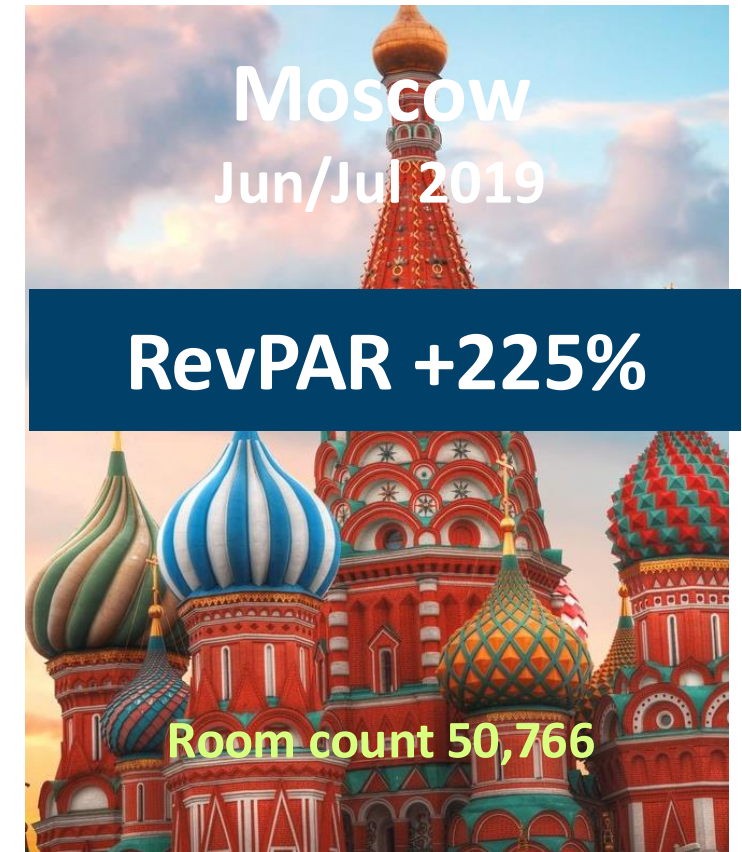
Samara

RevPAR +126%

L'Effet Coupe du Monde : Dépasser toutes les attentes

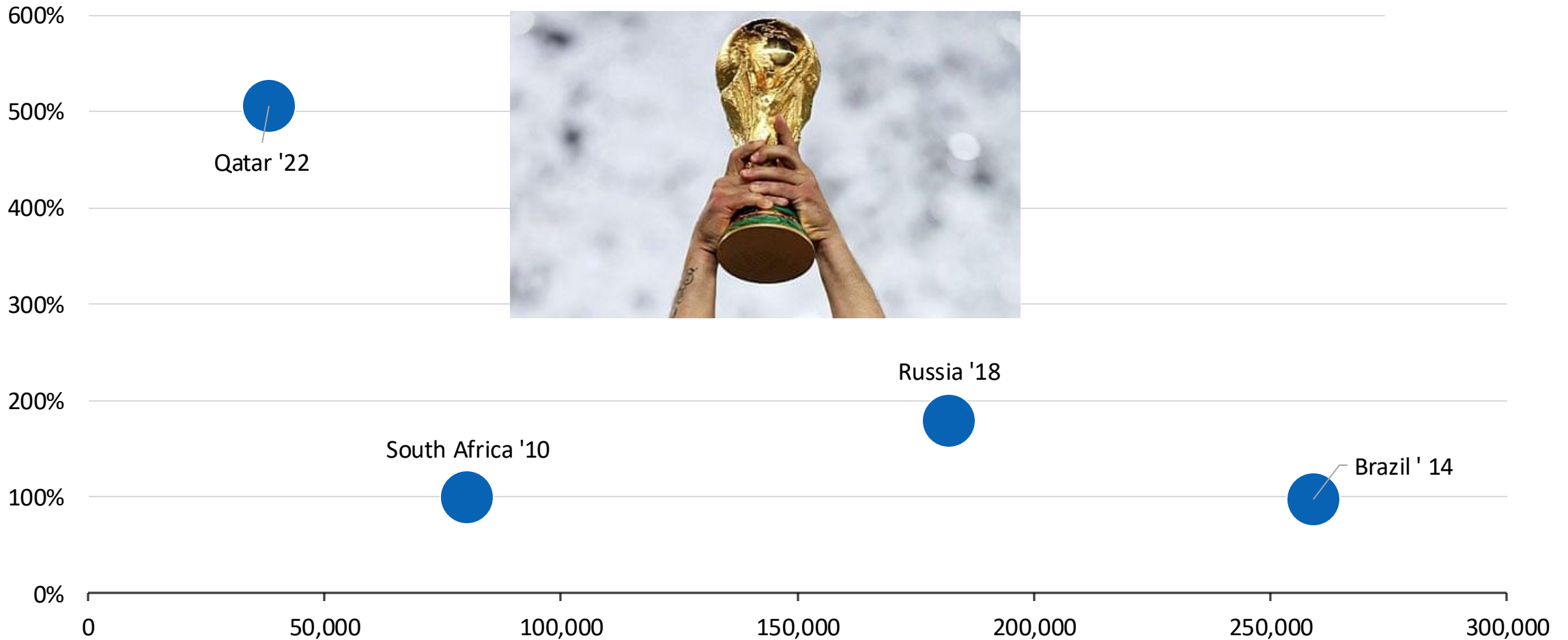


RevPAR % Change. Russia World Cup 2018



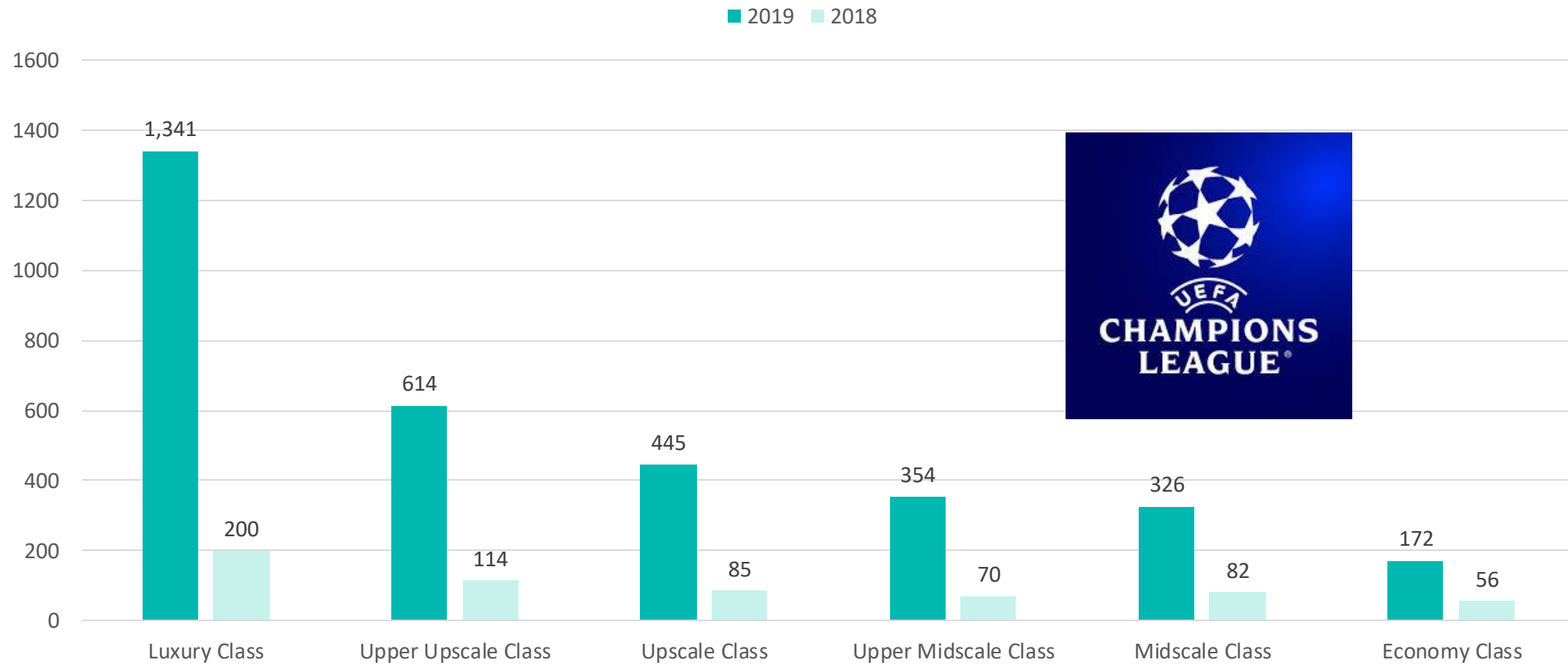
Une hausse des prix moyens typiquement plus forte pour les petits marchés

Country daily ADR % Ch USD CC for World Cup event period, total room count



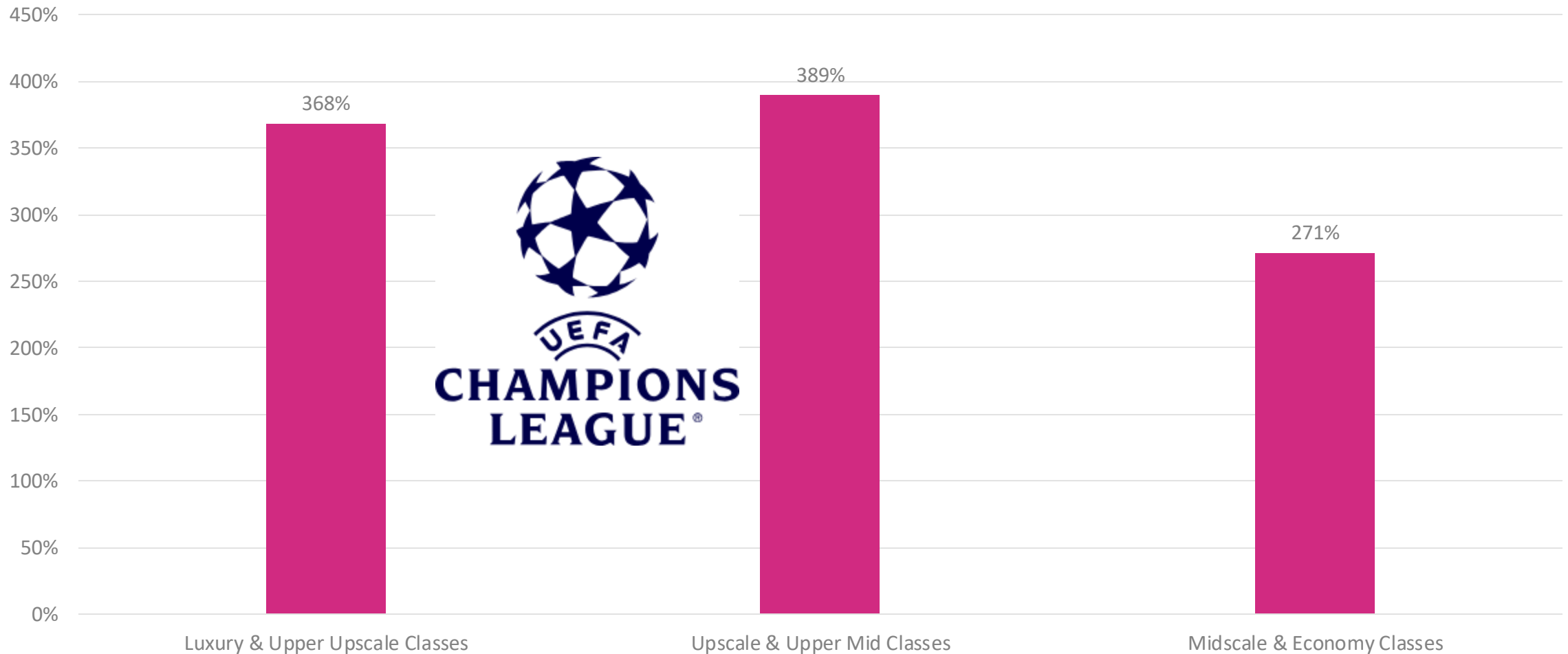
Le sommet du luxe : nouveau plafond du RevPAR

RevPAR Actuals, Madrid – Weekend of Champions League Final, 31st May to 1st June 2019



Croissance de l'ADR pour toutes les classes

ADR % Chg, Madrid – Weekend of Champions League Final, 31st May to 1st June 2019





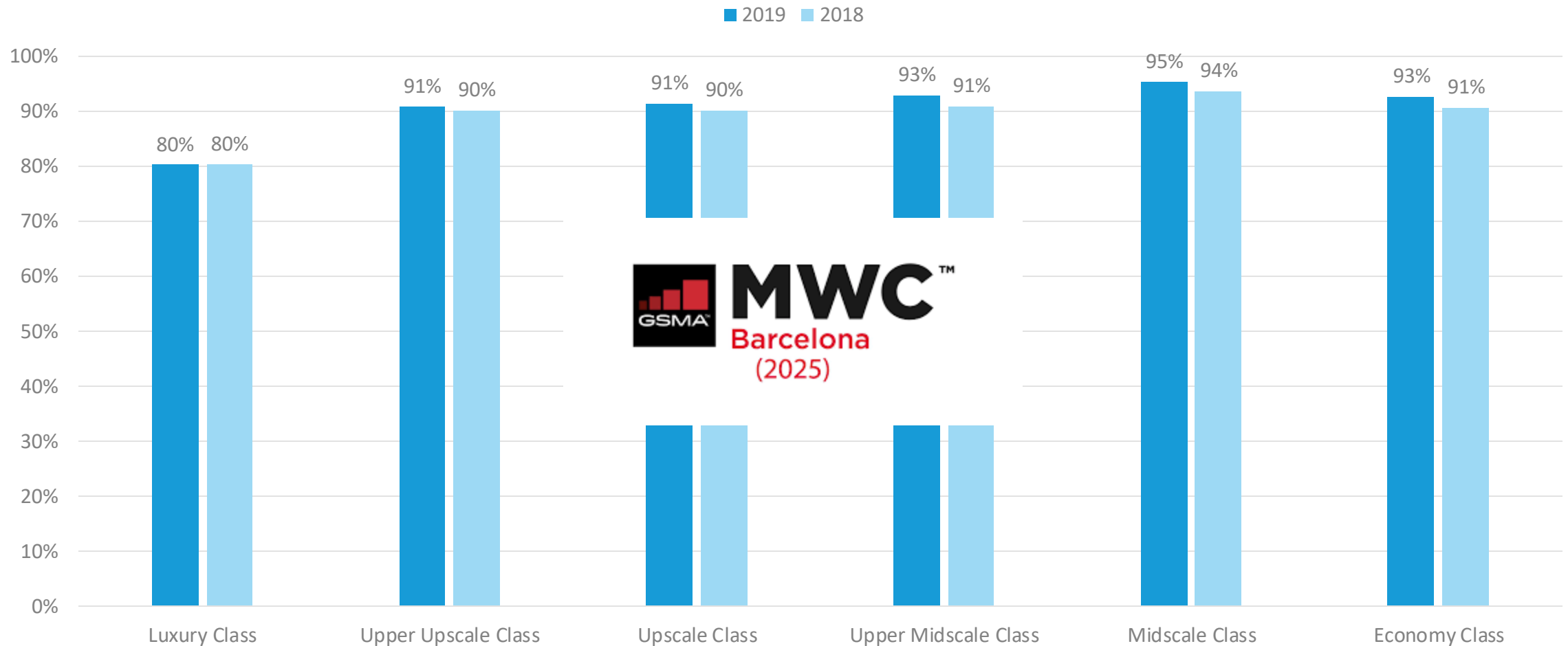
TM

Le segment MICE



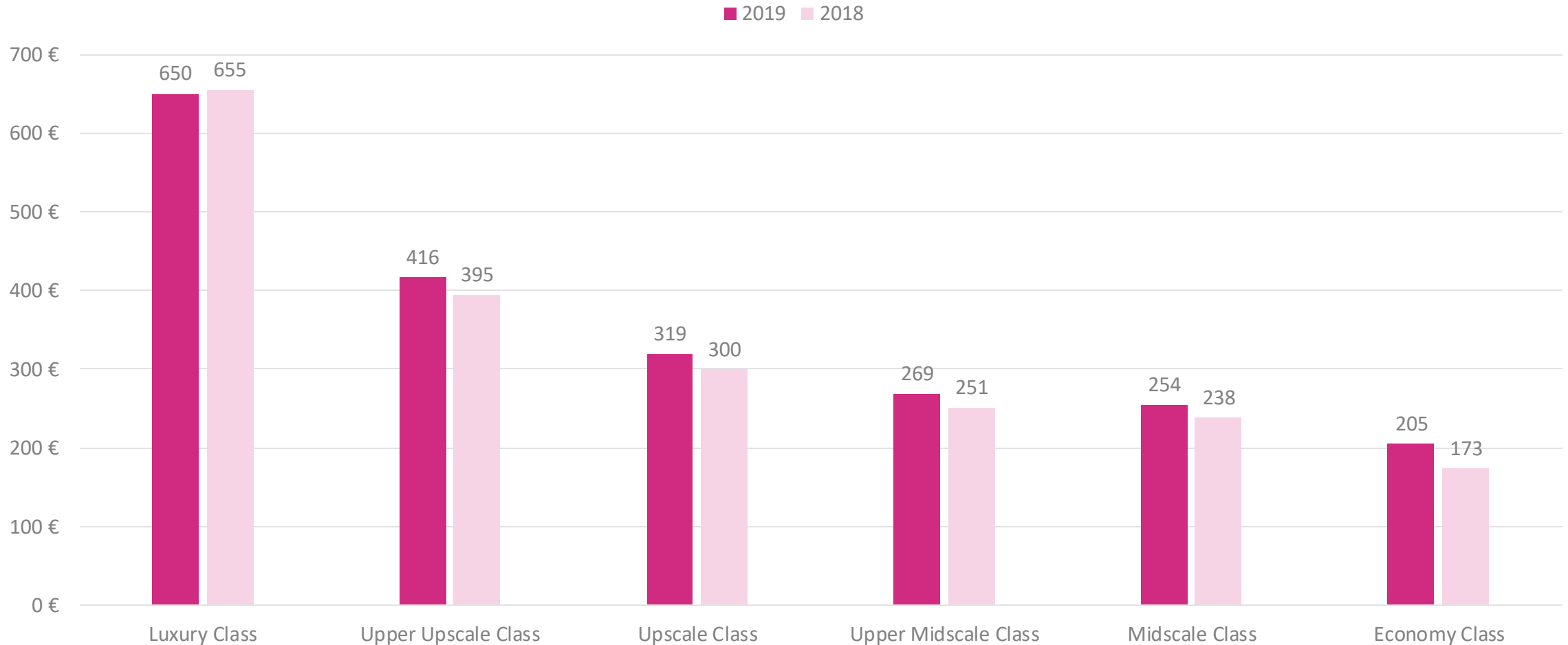
Stratégie MICE : L'assurance du taux d'occupation

Occupancy, Barcelona during Mobile World Congress– 25th to 28th February 2019 and 26th February to 1st March 2018



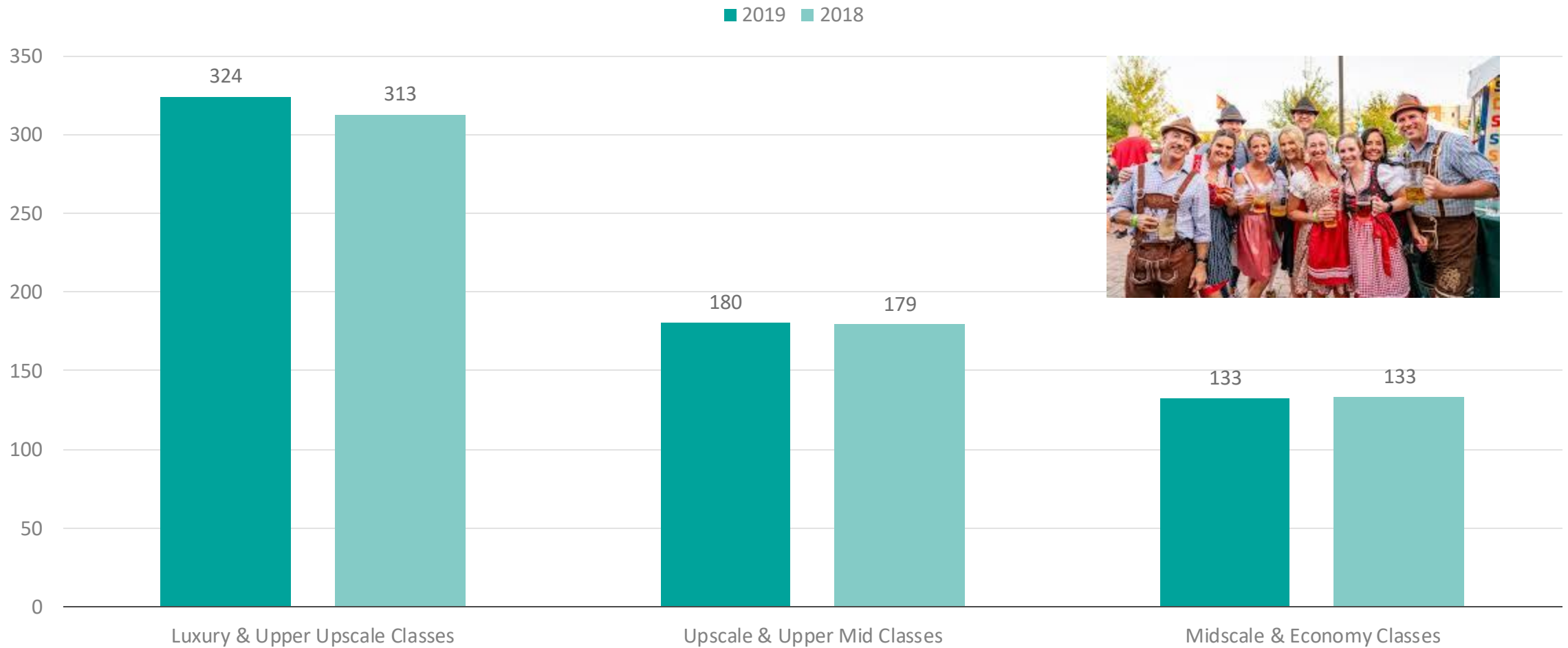
Le Piège de la tarification MICE

ADR, Barcelona during Mobile World Congress– 25th to 28th February 2019 and 26th February to 1st March 2018, Local Currency



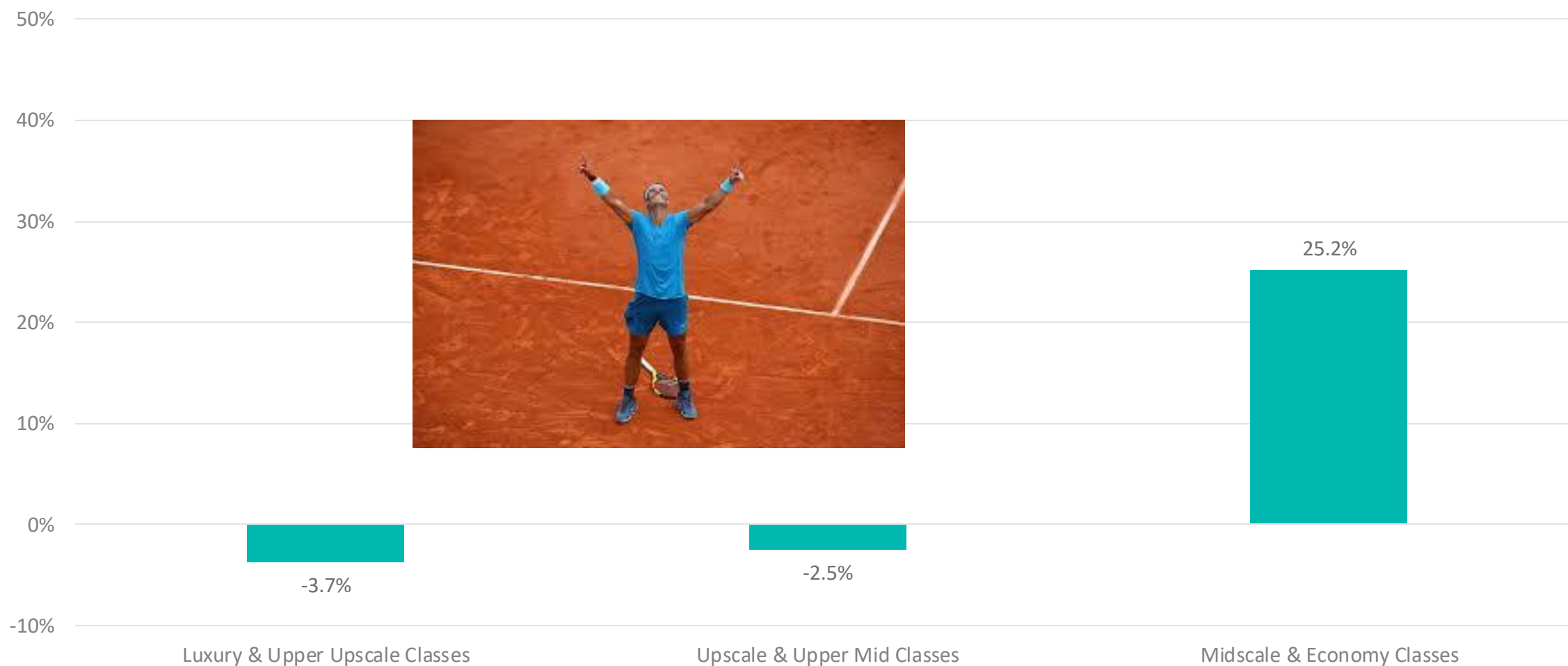
L'impact de Volume : Oktoberfest

Munich, Oktoberfest period, RevPAR, 2019 vs 2018, Local Currency



Croissance du RevPAR sur le marché intermédiaire : Roland Garros

RevPAR %chg. , Local currency, Paris – Roland Garros year over year impact





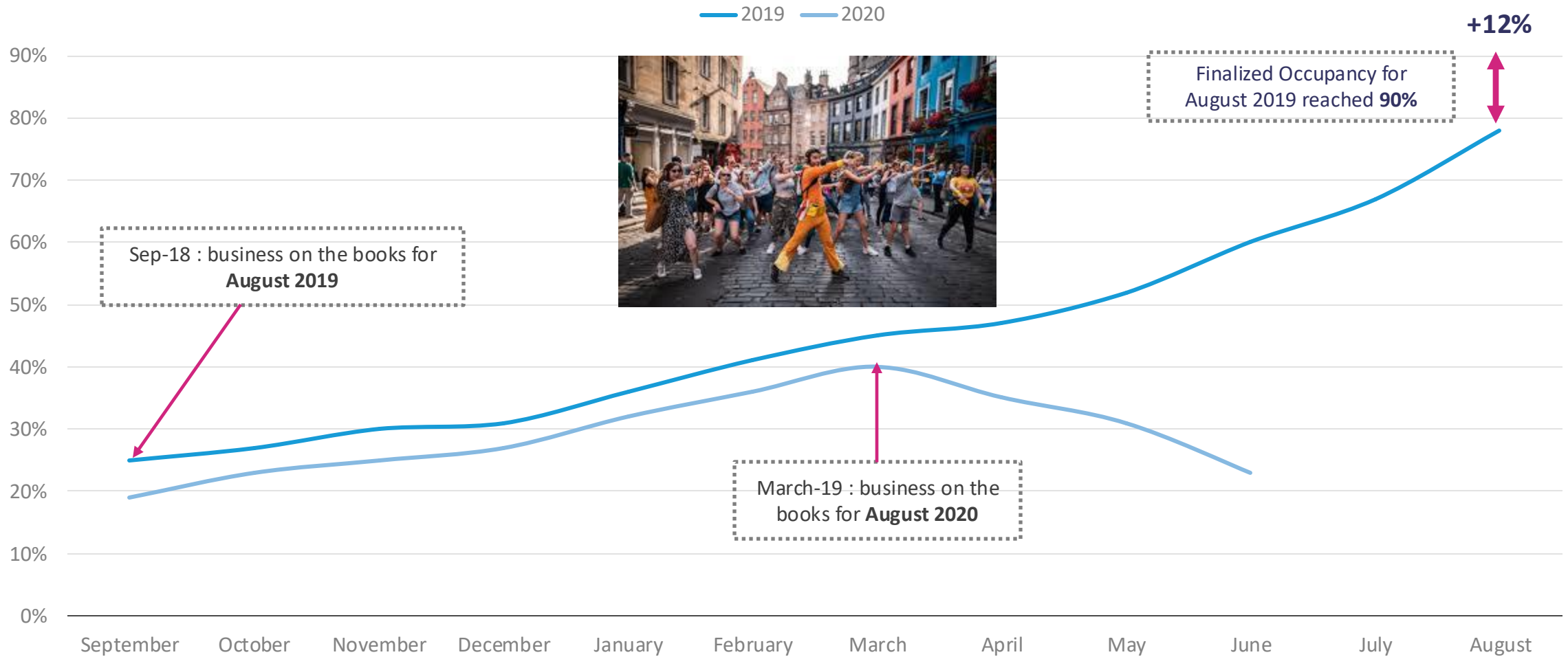
™

De la vision à l'exécution – Maroc 2030



L'intelligence des réservations 'on the books'

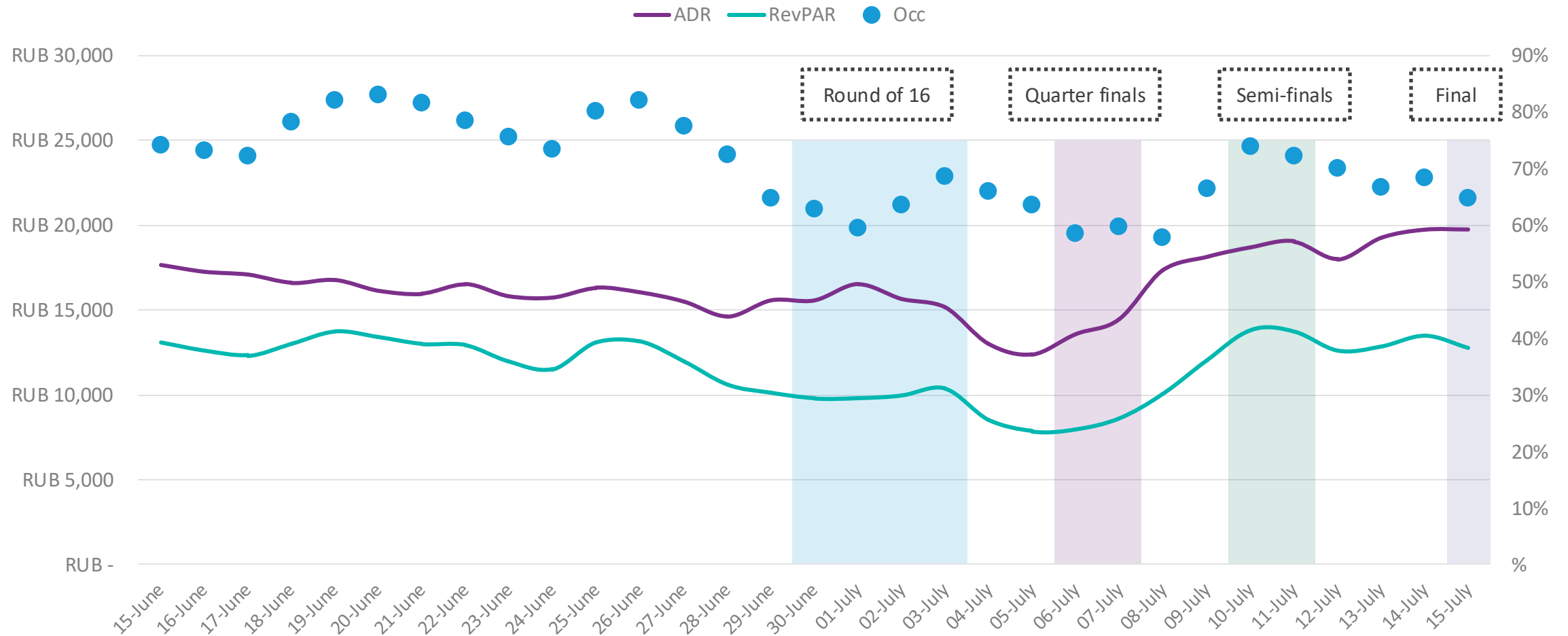
Edinburgh, Occupancy on the books, August 2019 & 2020



Tarification dynamique par phase : La carte du tournoi

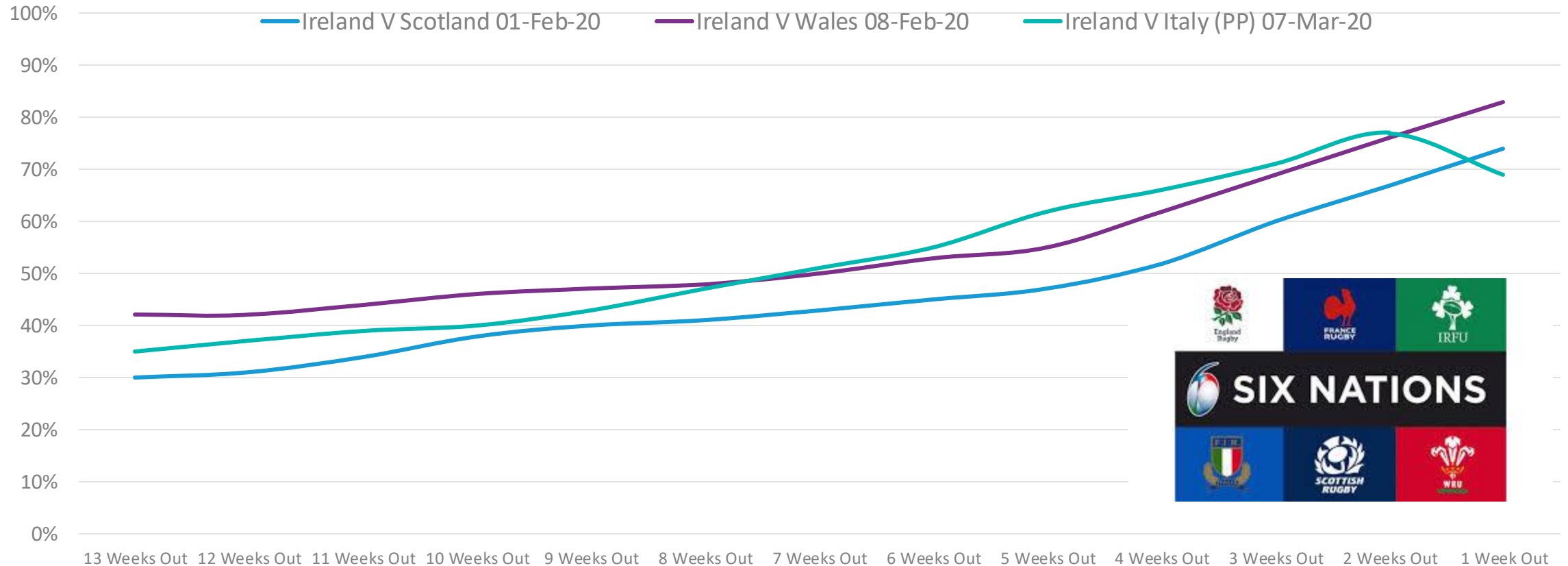


Occupancy, ADR and RevPAR, Local Currency



Risque et revenu : L'impact de l'annulation ou du report

6 Nations, Occupancy on the books, 13 weeks before events

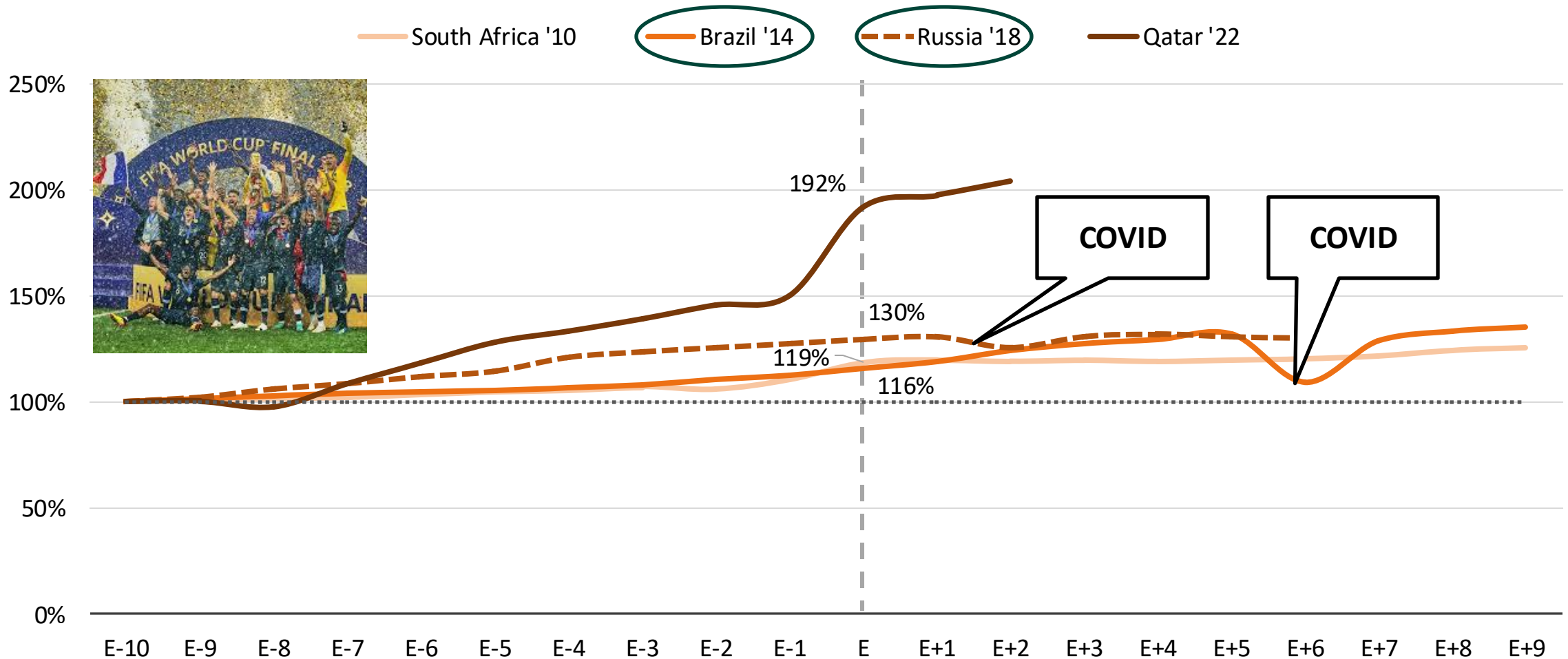


L'organisation conjointe



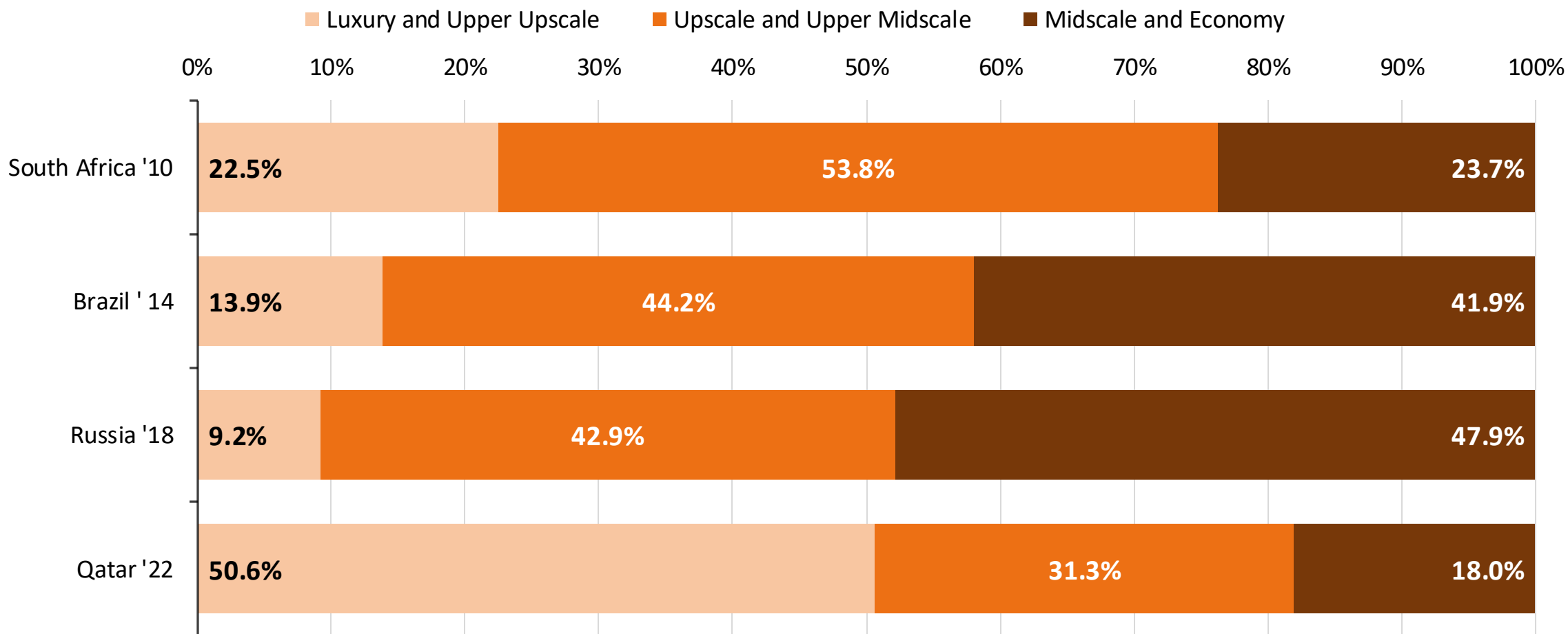
L'augmentation de l'offre : Une tendance pré-événement

Country annual supply indexed to 10 years pre-event, relative to World Cup start date



La composition de l'offre : L'anomalie stratégique du Qatar

Country supply composition at time of World Cup



Ce que les données nous disent:

Impact garanti

Une offre diversifiée essentielle

Planification sur le long terme



Merci

**Christina Chouefaty | Associate
Director – EMEA**

cchouefaty@costar.com



These CoStar Europe materials contain financial and other information from a variety of public and proprietary sources. CoStar Group, Inc. and its affiliates (collectively, "CoStar") have assumed and relied upon, without independent verification, the accuracy and completeness of such third-party information in preparing these materials.

The modeling, calculations, forecasts, projections, evaluations, analyses, simulations, or other forward-looking information prepared by CoStar and presented herein (the "Materials") are based on various assumptions concerning future events and circumstances, which are speculative, uncertain and subject to change without notice. You should not rely upon the Materials as predictions of future results or events, as actual results and events may differ materially. All Materials speak only as of the date referenced with respect to such data and may have materially changed since such date. CoStar has no obligation to update any of the Materials included in this document. You should not construe any of the data provided herein as investment, tax, accounting or legal advice.

CoStar does not represent, warrant or guaranty the accuracy or completeness of the information provided herein and shall not be held responsible for any errors in such information. Any user of the information provided herein accepts the information "AS IS" without any warranties whatsoever. To the maximum extent permitted by law, CoStar disclaims any and all liability in the event any information provided herein proves to be inaccurate, incomplete or unreliable.

© 2024 CoStar Group. No reproduction or distribution without permission.